

「荒尾市公共施設総合管理業務委託」の公募型プロポーザル方式における審査の概要

1. 令和4年8月3日（水曜）第1回プロポーザル審査会
本業務について、公募型プロポーザル方式にて事業者選定を行うことを決定した。
2. 令和4年8月8日（木曜）第1回プロポーザル評価委員会
参加事業者の技術提案評価に係る審査基準について決定した。
3. 令和4年11月9日（水曜）第2回プロポーザル評価委員会
参加事業者3グループから提出があった提案書について、プレゼンテーション審査を実施した。

表1 評価委員会における技術提案評価

評価項目		配点	荒尾市公共施設総合 管理共同企業体 (代表企業日本管財 株式会社)	Aグループ	Bグループ
業務実績		5	5.0	3.4	3.6
配置予定者の経歴等		5	4.2	3.0	4.2
業務実施体制・統括マネジメント業務		10	8.8	7.2	7.2
業務理解度（実施方針）		5	4.8	3.6	3.8
保守点検等業務		10	8.8	6.0	6.0
不具合対応 業務・修繕業 務	迅速性	10	8.8	7.2	7.6
	技術力	5	4.2	3.8	4.2
	効率性等	5	4.4	3.4	3.0
住宅管理補 助業務	入居者対応	10	8.4	9.6	7.2
	個人情報保護	5	4.4	4.4	3.0
付加サービス業務等		10	8.4	7.6	8.0
市内事業者の活用		15	12.0	10.2	9.0
災害等の発生への対応		5	3.8	3.4	4.2
合計(①)			86.0	72.8	71.0
点数換算※(①×0.8)			68.8	58.2	56.8

※小数第2位以下切捨て

※各項目の点数は評価委員5人の平均。

4. 令和4年11月16日（水曜）第2回プロポーザル審査会

第2回評価委員会で採点された技術評価点を基に算出した技術点に、価格点を合わせた評価点により審査を行い、最優秀提案事業者の候補者を特定した。

表2 価格点評価

評価項目	荒尾市公共施設総合管理共同企業体 (代表企業日本管財株式会社)	A グループ	B グループ
提案価格（円）	918,137,700	885,300,000	918,060,000
価格評価点※ (最も低い提案価格/当該参加者の提案価格 × 20)	19.2	20.0	19.2

※小数第2位以下切捨て

表3 合計

評価項目	荒尾市公共施設総合管理共同企業体 (代表企業日本管財株式会社)	A グループ	B グループ
技術提案評価	68.8	58.2	56.8
価格評価点	19.2	20.0	19.2
合計	88.0	78.2	76.0
順位	1位	2位	3位

以上の結果を踏まえ、荒尾市プロポーザル方式事業者選定実施要綱第17条に基づき、市長が最優秀提案事業者を決定した。