

物 件 調 書

所在地		荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内 8-1 街区			
面積		10,247.31 m ²			
都市計画法及び建築 基準法に基づく制限		都市計画区域	非線引き区域		
		用途地域	第 2 種住居地域		
		指定建蔽率	60%		
		指定容積率	200%		
		防火地域	法第 22 条区域		
		地区計画	南新地地区 地区計画 A-2 地区		
上記以外の法令に基 づく制限		景観法（景観形成重点地区）			
インフラ 整備状況	接面道路	北側道路	南側道路	西側道路	東側道路
	道路種別	市道	市道	市道	市道
	道路幅員	9.5m	16.0m	6.0m	9.5m
	上水	本管 φ 75 引込なし	本管 φ 150 引込なし	本管 φ 75 引込なし	本管 φ 75 引込なし
		※給水加入金の買主の負担ありません。			
	汚水	本管 φ 150 引込なし	本管 φ 150 引込なし	—	本管 φ 150 引込なし
		※下水道受益者負担金の買主の負担ありません。			
	雨水	引込あり	引込あり	引込なし	引込あり
	電力	電力供給会社へ確認・調整			
	電話	通信会社へ確認・調整			
ガス	ガス供給会社へ確認・調整				
公共施設までの距離		荒尾駅	徒歩 8 分		
		荒尾市役所	徒歩 15 分		
		道の駅（建設予定）	徒歩 5 分（南新地区画整理事業地区内）		