

# 物 件 調 書

|                        |              |                                    |                      |                |                |
|------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| 所在地                    |              | 荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内<br>6 街区 2 画地 |                      |                |                |
| 面積                     |              | 1,486.45 m <sup>2</sup>            |                      |                |                |
| 都市計画法及び建築<br>基準法に基づく制限 |              | 都市計画区域                             | 非線引き区域               |                |                |
|                        |              | 用途地域                               | 第 2 種住居地域            |                |                |
|                        |              | 指定建蔽率                              | 60%                  |                |                |
|                        |              | 指定容積率                              | 200%                 |                |                |
|                        |              | 防火地域                               | 法第 22 条区域            |                |                |
|                        |              | 地区計画                               | 南新地地区 地区計画 A-1 地区    |                |                |
| 上記以外の法令に基<br>づく制限      |              | 景観法（景観形成重点地区）                      |                      |                |                |
| インフラ<br>整備状況           | 接面道路         | 北側道路                               | 南側道路                 | 西側道路           | 東側道路           |
|                        | 道路種別         | —                                  | 市道                   | 市道             | 国道             |
|                        | 道路幅員         | —                                  | 19.0m                | 6.0m           | 22.0m          |
|                        | 上水           | —                                  | —                    | 本管φ50<br>引込あり  | 本管φ75<br>引込あり  |
|                        |              | ※給水加入金の買主の負担ありません。                 |                      |                |                |
|                        | 汚水           | —                                  | —                    | 本管φ150<br>引込あり | 本管φ150<br>引込あり |
|                        |              | ※下水道受益者負担金の買主の負担ありません。             |                      |                |                |
|                        | 雨水           | 引込なし                               | 引込あり                 | 引込なし           | 引込あり           |
|                        | 電力           | 電力供給会社へ確認・調整                       |                      |                |                |
|                        | 電話           | 通信会社へ確認・調整                         |                      |                |                |
| ガス                     | ガス供給会社へ確認・調整 |                                    |                      |                |                |
| 公共施設までの距離              |              | 荒尾駅                                | 徒歩 7 分               |                |                |
|                        |              | 荒尾市役所                              | 徒歩 15 分              |                |                |
|                        |              | 道の駅（建設予定）                          | 徒歩 8 分（南新地区画整理事業地区内） |                |                |